

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY A POZEMKU

o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (dále také jen „**Prohlášení**“), které dle ustanovení §1164, §1166 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) činí **Bytové družstvo Kulatý Chodovec**, IČO: 26453592, se sídlem Divišovská 2305/24, Chodov, 149 00 Praha 4 (dále též jen „**BD**“)

a
Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále též jen „**HMP**“)
(**BD** a **HMP** společně dále jen „**Vlastníci**“).

Obsah:

- Čl. 1 Označení nemovité věci
- Čl. 2 Vymezení jednotek
- Čl. 3 Určení společných částí
- Čl. 4 Věcná práva a závazky přecházející na vlastníky jednotek
- Čl. 5 Správa domu
- Čl. 6 Rozhodování o správě domu do vzniku SVJ
- Čl. 7 Pravidla pro užívání společných částí
- Čl. 8 Příspěvky na náklady spojené se správou domu a dodávkou energií a služeb
- Čl. 9 Závěrečná ustanovení

Přílohy:

Příloha 1 – Půdorysy (schémata) všech podlaží, určující polohu a rozměry bytových a nebytových jednotek a společných částí budovy
Příloha 2 – Popis jednotek a jejich vybavení

Článek 1

Označení nemovité věci

- 1.1 *Vlastníci jsou podílovými spoluvlastníky bytového domu č.p. 2307, postaveného na pozemku parc. č. 3473/9 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Praha 4, Chodov, Divišovská 2307/12 a 2307/14, PSČ 149 00, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 9038, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Chodov (dále jen „bytový dům“ nebo „**Nemovitá věc**“) a pozemku parc. č. 3473/9 o výměře 743 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 9049, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Chodov, na němž je postaven bytový dům (dále též jen „**Pozemek**“).*
- 1.2 *Bytový dům má celkem 5 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží.*
- 1.3 *Na Nemovité věci specifikované v článku 1.1 mají Vlastníci následující spoluvlastnické podíly:*
 - Bytové družstvo Kulatý Chodovec – výše podílu 49/100*
 - Hlavní město Praha – výše podílu 51/100*
 - CELKEM 100%**a na Pozemku specifikovaném v článku 1.1 mají Vlastníci následující spoluvlastnické podíly:*
 - Bytové družstvo Kulatý Chodovec – výše podílu 3/4*
 - Hlavní město Praha – výše podílu 1/4*
 - CELKEM 100%*

Článek 2

Vymezení jednotek

- 2.1 *Vlastníci jakožto podíloví spoluvlastníci s celkovým spoluvlastnickým podílem 100 % na Nemovité věci a Pozemku tímto činí dle ust. § 1164, §1166 a násl. občanského zákoníku toto Prohlášení, jímž rozdělují své vlastnické právo k Nemovité věci a Pozemku na vlastnické právo k jednotkám tak, jak je uvedeno dále.*
- 2.2 *Tímto Prohlášením vzniká celkem 38 jednotek, které zahrnují 36 bytů a 2 nebytové prostory, které se nacházející v bytovém domě vymezeném v článku 1.*
- 2.3 *Každá jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor, jako prostorově oddělenou část bytového domu, jakož i podíl na společných částech Nemovité věci a Pozemku. Jednotka zahrnující byt je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a balkonových dveří a jednotka zahrnující nebytový prostor je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí a dveří, vnější stranou garážových vrat a vnějších oken. Společné části jsou definovány níže v článku 3 tohoto Prohlášení. Podíly na společných částech jsou určeny dle ust. § 1161 občanského zákoníku poměrem velikosti podlahové plochy příslušného bytu či nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostor v bytovém domě.*
- 2.4 *Údaje o všech jednotkách a jejich součástech, zejména pokud jde o jejich pojmenování, označení, umístění v bytovém domě, účel užívání, popis, určení podlahové plochy, určení celkové podlahové plochy a velikosti podílů na společných částech, který daná jednotka zahrnuje, jsou uvedeny v tabulce v rámci tohoto Prohlášení a v přílohách tohoto Prohlášení, které jsou jeho nedílnou součástí.*
- 2.5 *Součástí každé jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, rozvodů topení včetně uzavíracích ventilů, radiátorů, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-UT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.*
- 2.6 *Jednotlivé jednotky a jejich součásti jsou Vlastníky specifikovány následovně:*

Označení jednotky	Umístění (NP)	Účel užívání	Plocha jednotky v m²	Podíl na společných částech
2307/1	1.NP	Byt	62,4	624/36176
2307/2	1.NP	Byt	56,6	566/36176
2307/3	1.NP	Byt	56,6	566/36176
2307/4	1.NP	Byt	78,3	783/36176
2307/5	2.NP	Byt	78,0	780/36176
2307/6	2.NP	Byt	57,6	576/36176
2307/7	2.NP	Byt	57,6	576/36176
2307/8	2.NP	Byt	81,1	811/36176
2307/9	3.NP	Byt	78,0	780/36176
2307/10	3.NP	Byt	57,6	576/36176
2307/11	3.NP	Byt	57,6	576/36176
2307/12	3.NP	Byt	81,1	811/36176
2307/13	4.NP	Byt	64,1	641/36176
2307/14	4.NP	Byt	45,9	459/36176

2307/15	4.NP	Byt	45,9	459/36176
2307/16	4.NP	Byt	67,0	670/36176
2307/17	5.NP	Byt	97,6	976/36176
2307/18	5.NP	Byt	99,7	997/36176
2307/19	1.NP	Byt	62,6	626/36176
2307/20	1.NP	Byt	56,8	568/36176
2307/21	1.NP	Byt	56,8	568/36176
2307/22	1.NP	Byt	81,2	812/36176
2307/23	2.NP	Byt	78,1	781/36176
2307/24	2.NP	Byt	57,6	576/36176
2307/25	2.NP	Byt	57,6	576/36176
2307/26	2.NP	Byt	81,2	812/36176
2307/27	3.NP	Byt	78,1	781/36176
2307/28	3.NP	Byt	57,6	576/36176
2307/29	3.NP	Byt	57,6	576/36176
2307/30	3.NP	Byt	81,2	812/36176
2307/31	4.NP	Byt	64,9	649/36176
2307/32	4.NP	Byt	45,9	459/36176
2307/33	4.NP	Byt	45,9	459/36176
2307/34	4.NP	Byt	67,2	672/36176
2307/35	5.NP	Byt	98,1	981/36176
2307/36	5.NP	Byt	100,3	1003/36176
2307/101	1.PP	Nebytový prostor – garáž	516,4	5164/36176
2307/102	2.PP	Nebytový prostor – garáž	649,8	6498/36176
Součet podlahové plochy v m²			3617,6	36176/36176

Článek 3 **Určení společných částí**

- 3.1 Společnou částí je pozemek parc.č. 3473/9 o výměře 743 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 9049, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Chodov.
- 3.2 Společnými částmi bytového domu jsou ty části Nemovité věci, které podle své povahy slouží vlastníkům jednotek společně, jakož i ty části, které jsou jako společné určeny tímto Prohlášením, občanským zákoníkem a prováděcím právním předpisem.
- 3.3 Všechny výše uvedené společné části Nemovité věci mají, není-li u konkrétní společné části uvedeno v tomto Prohlášení a jeho přílohách jinak, zejména není-li konkrétní společná část určena k výlučnému užívání s konkrétní jednotkou, právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravě a údržbě všichni vlastníci jednotek v bytovém domě.
- 3.4 Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání ke konkrétní společné části, je povinen nést náklady řádné údržby a nutných oprav této společné části. Údržbu a opravy, které lze provést bez nutnosti přístupu z jiného bytu, které nezasahují do provozu a užívání

ostatních jednotek či společných prostor a které nemohou jakkoli ovlivnit tvar nebo vzhled bytového domu a jeho společných částí, je povinen zabezpečit příslušný vlastník jednotky. Jakoukoliv jinou údržbu či opravu na výlučně užívané společné části musí odsouhlasit a realizovat vlastníci jednotek společně, a to na náklady příslušného vlastníka jednotky. V případě budoucího vzniku společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) budou tyto zásahy realizovány prostřednictvím SVJ, a to opět na náklady příslušného vlastníka jednotky.

- 3.5 Změny společných částí určených k výlučnému užívání podléhají předchozímu souhlasu vlastníků jednotek, pokud mohou ovlivnit vzhled, tvar, nebo možnost užívání bytového domu a jeho ostatních společných částí za podmínek uvedených v článku 7 odst. 7.3. tohoto Prohlášení.*
- 3.6 Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části Nemovité věci tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek, pokud dále není stanoveno jinak, zejména pokud se nejedná o společnou část určenou k výhradnímu užívání vlastníka konkrétní jednotky.*

Článek 4

Věcná práva a závazky přecházející na vlastníky jednotek

4.1 Na vlastníky jednotek přechází zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Nemovité věci a Pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům, které jsou uvedeny v článku 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení.

Článek 5

Správa domu

5.1 Za správu bytového domu je do vzniku SVJ odpovědné Bytové družstvo Kulatý Chodovec.

5.2 Do doby, kdy převezme funkci správce SVJ, použijí se na správu pravidla uvedená v tomto Prohlášení a obecně závazné právní předpisy.

5.3 Správa bytového domu a Pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku konkrétní jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o bytový dům a Pozemek jako funkční celek, pro prevenci vzniku škod na majetku a zdraví a pro údržbu a modernizaci společných částí. Správa bytového domu zahrnuje také činnosti spojené s přípravou a realizací změn společných částí bytového domu.

5.4 Správa bytového domu zahrnuje zejména tyto činnosti:

- zajištění provozu, údržby, oprav a stavebních úprav společných částí bytového domu a Pozemku, včetně technických zařízení sloužících společně všem vlastníků jednotek;*
- zajištění revizí sítí, společných technických zařízení, prvků požární ochrany a prevence, hromosvodů, rozvodů energií a jiných společných zařízení dle technického vybavení bytového domu;*
- zajištění dodávek energií a služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby a energie, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují samostatně napřímo;*
- zajištění údržby přístupových cest a společných prostor;*

- zajištění veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení a uchování příslušné technické a provozní dokumentace bytového domu;
- návrh a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvku na správu domu a na úhradu cen energií a služeb a jejich vyúčtování a vypořádání;
- vedení účetní evidence a zpracování a podání daňových přiznání k bytovému domu;
- zajištění pojištění bytového domu;
- kontrolu plnění uzavřených smluv, případně vymáhání dlužných částek.

5.5 V rámci správy bytového domu se sestavuje rozpočet minimálně vždy na jeden rok, který představuje přehled plánovaných nákladů na provoz, údržbu, opravu a případné náklady modernizace bytového domu a současně zdroje krytí těchto nákladů. Základním hlediskem při sestavování rozpočtu je zabezpečení dlouhodobě vyrovnaného hospodaření a současné vytvoření dostatečné finanční rezervy na zásadnější opravy společných částí.

Článek 6

Rozhodování o správě domu do vzniku SVJ

6.1 Do vzniku SVJ rozhodují vlastníci jednotek o správě bytového domu a Pozemku podle tohoto Prohlášení a občanského zákoníku. Není-li dále stanoveno jinak, k přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů všech vlastníků jednotek a současně souhlas většiny všech vlastníků jednotek.

6.2 Pro rozhodnutí administrativní povahy, ze kterého neplynou vlastníkům jednotek žádné finanční náklady, postačuje souhlas vlastníků s podílem převyšujícím 50 % součtu všech vlastnických podílů vlastníků jednotek v bytovém domě. Jedná se zejména o rozhodnutí v oblasti:

- kontroly uzavřených smluv a vymáhání dlužných částek;
- zajištění správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení a uchování příslušné technické a provozní dokumentace bytového domu;
- stanovení výše zálohově vybíraných finančních prostředků určených na správu bytového domu a na úhradu cen energií a služeb a jejich následné vyúčtování a vypořádání;
- vedení účetnictví a podávání daňových přiznání.

6.3 Pro rozhodnutí provozní povahy, ze kterých plynou vlastníkům jednotek finanční náklady v předpokládaném objemu do 700.000, - Kč ročně, případně do 700.000, - Kč za jednorázovou akci, postačuje souhlas vlastníků jednotek s podílem převyšujícím 50 % součtu všech vlastnických podílů vlastníků jednotek v bytovém domě. Jedná se zejména o rozhodnutí v oblasti:

- zajištění provozu, údržby, oprav a stavebních úprav bytového domu, přístupových cest a Pozemku;
- zajištění revizí sítí, společných technických zařízení, prvků požární ochrany a prevence, hromosvodů, rozvodů energií a jiných společných zařízení;
- zajištění dodávek energií a služeb.

6.4 Pro rozhodnutí zásadní, zejména investiční povahy, ze kterých plynou vlastníkům jednotek finanční náklady v předpokládaném objemu 700.000, - Kč a výše ročně, případně

700.000, - Kč a výše za jednorázovou akci, postačuje souhlas vlastníků s podílem převyšujícím 75 % součtu všech vlastnických podílů vlastníků jednotek v bytovém domě. Jedná se zejména o rozhodnutí v oblasti:

- modernizace bytového domu nebo jeho společných částí;
- úpravy měnicí vzhled či tvar bytového domu;
- nástavby případně vestavby nových jednotek.

Článek 7

Pravidla pro užívání společných částí

7.1 Společné části bytového domu smějí být užívány výhradně k účelům, ke kterým jsou určeny a jen způsobem, který neomezuje ani neohrožuje jejich ostatní oprávněné uživatele.

7.2 Uživatelé jednotek jsou povinni dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech a vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy a veřejný pořádek. V době od 22 hodin do 6 hodin se uživatelé jednotek zdrží vytváření nadměrného hluku i v rámci svých jednotek.

7.3 Jakékoliv úpravy společných částí, které nejsou určeny k výlučnému užívání, podléhají souhlasu vlastníků jednotek. Schválení podléhají rovněž změny na společných částech určených k výlučnému užívání, pokud mohou ovlivnit vzhled, tvar nebo možnost užívání bytového domu a jeho ostatních společných částí. Souhlasné stanovisko k návrhům úprav dle tohoto odstavce je zajištěno souhlasem vlastníků s podílem převyšujícím 75 % součtu všech vlastnických podílů vlastníků jednotek v bytovém domě

7.4 Společné části, které nejsou určeny k výlučnému užívání, zejména pak únikové cesty, musí být trvale volné a průchodné. Hlavní uzávěry médií musí být trvale přístupné a označené. Rovněž volně přístupné musí být veškeré hasicí přístroje.

7.5 V případě chovu domácích zvířat v bytové jednotce je vlastník jednotky povinen dbát na to, aby nedocházelo k obtěžování jiných uživatelů zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a je povinen dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen rovněž zamezit volnému pobíhání zvířat ve společných částech.

Článek 8

Příspěvky na náklady spojené se správou domu a dodávkou energií a služeb

8.1 Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravou bytového domu včetně Pozemku.

8.2 Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené s dodávkou energií a služeb, které jsou spojené s provozem společných částí a i jednotek, pokud nejsou hrazeny vlastníkem jednotky samostatně přímo dodavateli.

8.3 Příspěvky dle odstavců 8.1 a 8.2 jsou hrazeny formou měsíčních záloh na bankovní účet k tomuto účelu určený.

8.4 Výše měsíčních záloh je stanovena na základě předpokládaných ročních nákladů nebo dle skutečných nákladů zjištěných z posledního účetního období.

8.5 Na jednotlivé jednotky jsou měsíční zálohy rozděleny dle následujících klíčů:

- a) dodávka vody a odvod odpadních vod – v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech. Nejsou-li instalovány podružné vodoměry ve všech

- jednotkách, rozúčtují se náklady dle poměru počtu oficiálně nahlášených osob (uživatelů) v jednotlivých jednotkách;*
- b) dodávka elektrické energie jednotek – dle instalovaných elektroměrů jednotlivých jednotek (není-li náklad hrazen přímo vlastníkem jednotky dle vlastní smlouvy);*
 - c) dodávka elektrické energie společných částí – dle poměru počtu oficiálně nahlášených osob (uživatelů) v jednotlivých jednotkách;*
 - d) úklid společných prostor – dle poměru počtu oficiálně nahlášených osob (uživatelů) v jednotlivých jednotkách;*
 - e) odvoz komunálního odpadu – dle poměru počtu oficiálně nahlášených osob (uživatelů) v jednotlivých jednotkách;*
 - f) zákonem stanovené revize vč. souvisejících oprav a úprav – dle poměru podlahové plochy jednotky vůči součtu všech podlahových ploch jednotek;*
 - g) pojištění a daňová povinnost – dle poměru podlahové plochy jednotky vůči součtu všech podlahových ploch jednotek;*
 - h) náklady na vlastní správní činnost – na každou jednotku stejně;*
 - i) fond oprav – dle poměru podlahové plochy jednotky vůči součtu všech podlahových ploch jednotek.*

8.6 Každý z vlastníků jednotek má právo obdržet vyúčtování záloh na úhradu služeb do 4 měsíců od skončení účtovacího období.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

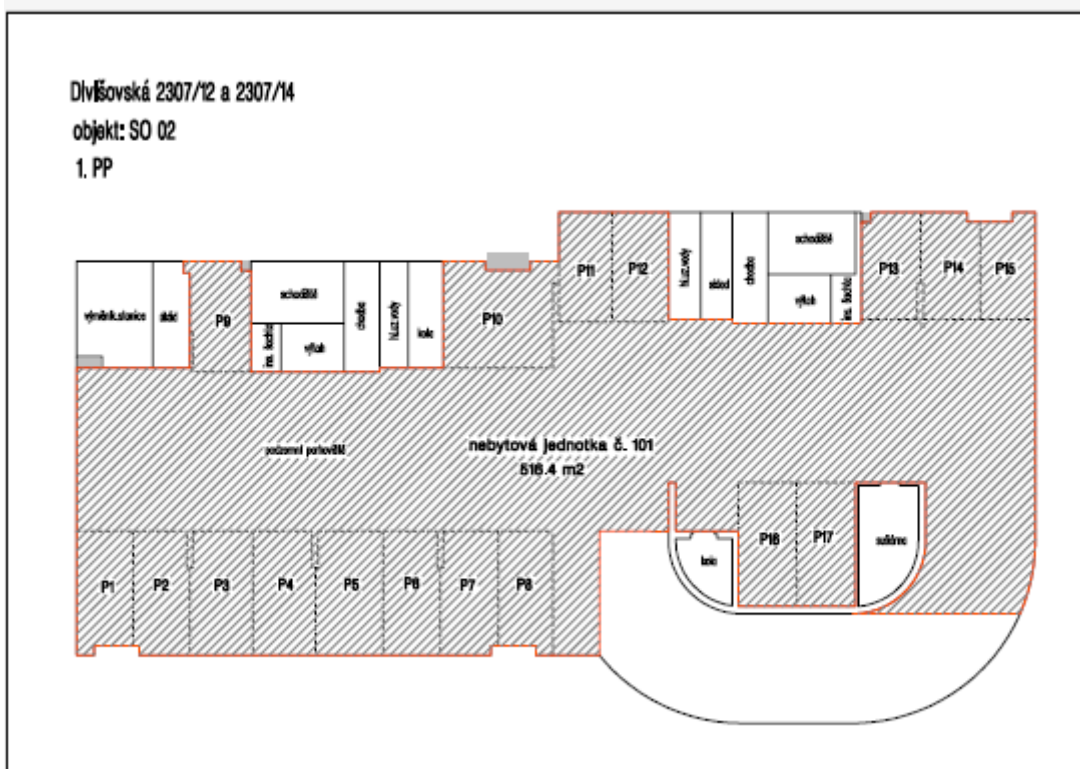
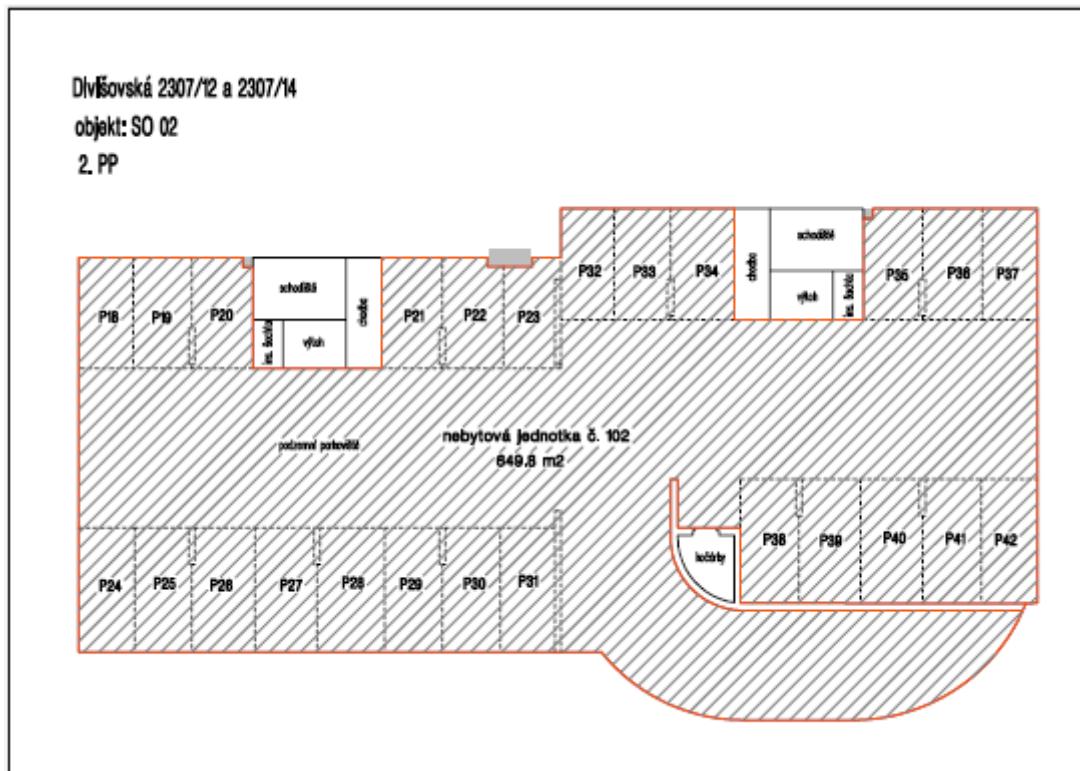
9.1 Veškerá pravidla stanovená tímto Prohlášením platí přiměřeně také pro osoby, kterým vlastník jednotky umožnil přístup do svého bytu, nebytového prostoru nebo společných částí. Zodpovědný za dodržování těchto pravidel takovými osobami je vždy vlastník jednotky, který jejich přístup do bytového domu či na Pozemek umožnil.

9.2 Co je v tomto Prohlášení stanoveno pro bytové jednotky, platí také pro nebytové jednotky, není-li v konkrétním případě uvedeno jinak.

9.3 Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně platných právních předpisů a dále tímto Prohlášením.

9.4 Nedílnou součástí tohoto Prohlášení je Příloha 1 - Půdorysy (schémata) všech podlaží, určující polohu a rozměry bytových a nebytových jednotek a společných částí budovy a Příloha 2 - Popis jednotek a jejich vybavení.

Příloha č. 1 k Prohlášení vlastníka budovy č.p. 2307, k.ú. Chodov – půdorysy (schémata) všech podlaží



Divišovská 2307/12 a 2307/14

objekt: SO 02

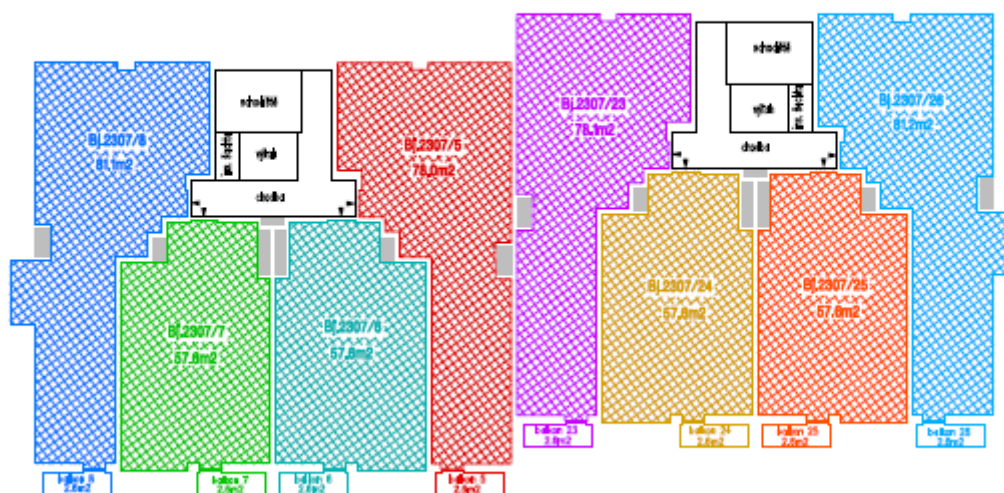
1. NP



Divišovská 2307/12 a 2307/14

objekt: SO 02

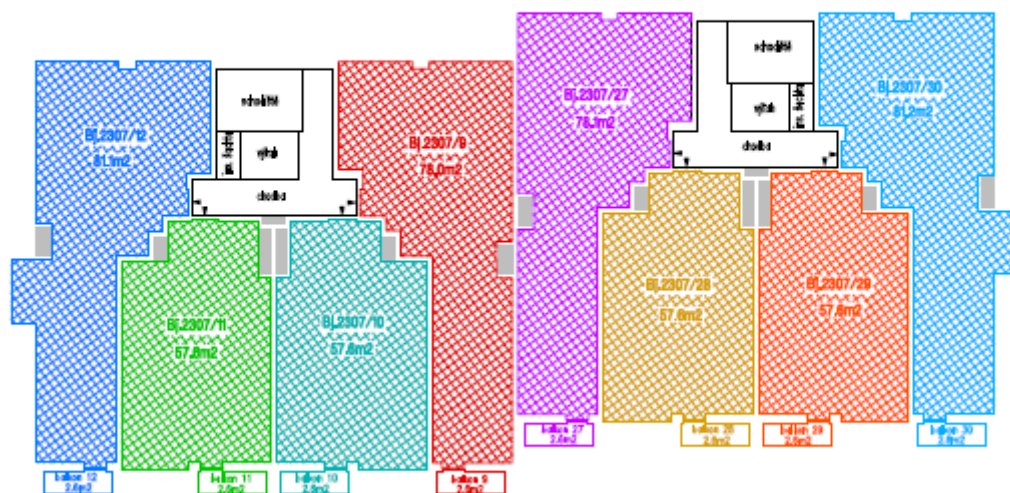
2. NP



Divišovská 2307/12 a 2307/14

objekt: SO 02

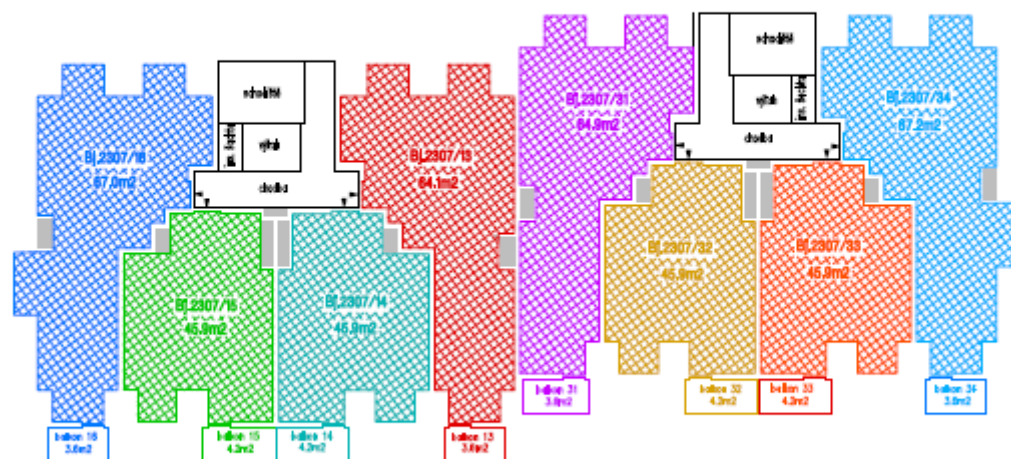
3. NP

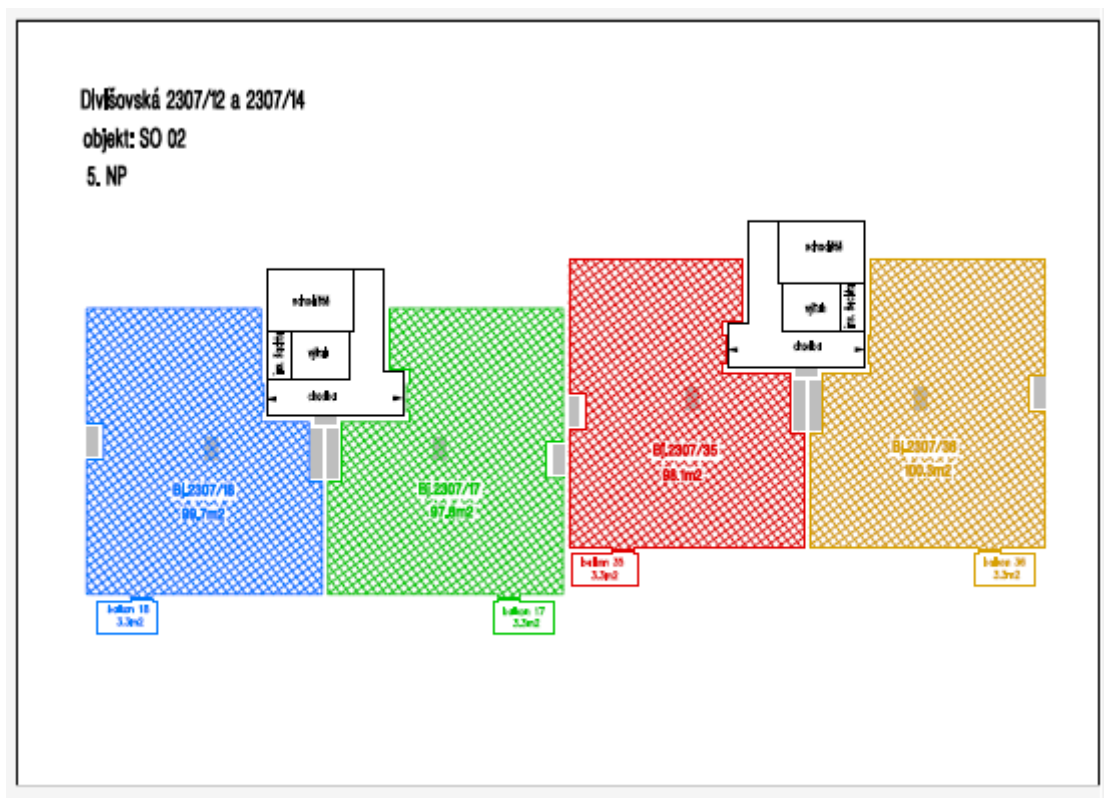


Divišovská 2307/12 a 2307/14

objekt: SO 02

4. NP





Příloha č. 2 k Prohlášení vlastníka budovy č.p. 2307, k.ú. Chodov

POPIS JEDNOTEK A JEJICH VYBAVENÍ

Bytová jednotka č. 2307 / 1

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 1. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 62,4 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 624/36176.

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 2

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 1. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 56,6 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 566/36176.

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 3

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 1. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 56,6 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 566/36176.

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 4

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 1. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 78,3 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 783/36176.

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 5

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 2. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 78,0 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 780/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 6

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 2. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 57,6 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 576/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 7

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 2. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 57,6 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 576/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 8

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 2. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 81,1 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 811/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 9

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 3. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 78,0 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 780/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 10

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 3. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 57,6 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 576/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 11

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 3. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 57,6 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 576/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 12

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 3. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 81,1 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 811/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 13

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 4. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 64,1 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 641/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 3,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 14

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 4. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 45,9 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 459/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 4,2 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 15

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 4. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 45,9 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 459/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 4,2 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 16

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 4. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 67,0 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 670/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 3,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 17

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 5. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 97,6 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 976/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 3,3 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 18

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 5. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 99,7 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 997/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 3,3 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 19

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 1. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 62,6 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 626/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena terasa o výměře 6,8 m² přístupná pouze z bytu (plocha terasy se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na terasu.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 20

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 1. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 56,8 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 568/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena terasa o výměře 26,5 m² přístupná pouze z bytu (plocha terasy se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na terasu.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 21

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 1. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 56,8 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 568/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena terasa o výměře 26,5 m² přístupná pouze z bytu (plocha terasy se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na terasu.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 22

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 1. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 81,2 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 812/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena terasa o výměře 5,4 m² přístupná pouze z bytu (plocha terasy se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na terasu.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 23

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 2. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 78,1 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 781/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 24

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 2. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 57,6 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 576/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 25

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 2. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 57,6 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 576/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 26

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 2. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 81,2 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 812/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 27

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 3. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 78,1 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 781/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 28

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 3. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 57,6 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 576/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 29

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 3. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 57,6 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 576/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 30

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 3. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 81,2 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 812/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 2,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 31

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 4. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 64,9 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 649/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 3,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 32

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 4. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 45,9 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 459/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 4,2 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 33

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 4. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 45,9 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 459/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 4,2 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 34

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 4. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 67,2 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 672/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 3,6 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 35

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 5. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 98,1 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2., odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 981/36176.

Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 3,3 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Bytová jednotka č. 2307 / 36

Jednotka zahrnuje byt určený k bydlení a umístěný v 5. NP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 100,3 m².

Bytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2., odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 1003/36176.

Vlastník této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazen balkon o výměře 3,3 m² přístupný pouze z bytu (plocha balkonu se nezapočítává do podlahové plochy bytu).

Jednotka je ohraničena podlahou, stropem, vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken a dveří na balkon.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace, tj. potrubí rozvodů vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, topení, elektro, odpadů apod. s výjimkou stoupacích vedení, která jsou součástí společných částí domu. Jednotka je dále vybavena regulační stanicí TAG-ÚT, která je přímo napojena na svislé rozvody tepla a slouží výhradně této jednotce.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, jakož i vstupní dveře jednotky a vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty až k bytovému jističi za elektroměrem pro danou jednotku.

Nebytová jednotka č. 2307 / 101

Jednotka zahrnuje nebytový prostor označený jako garáž umístěný v 1. PP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 516,4 m².

Nebytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 5164/36176.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a dveří, vnější stranou garážových vrat a vnějších oken.

Nebytová jednotka č. 2307 / 102

Jednotka zahrnuje nebytový prostor označený jako garáž umístěný v 2. PP bytového domu, jehož podlahová plocha činí 649,8 m².

Nebytová jednotka dále zahrnuje podíl na pozemku, na kterém bytový dům stojí a podíl na společných částech domu, tak jak je uvedeno v čl. 2, odst. 2.6 tohoto Prohlášení, tj. 6498/36176.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí a dveří, vnější stranou garážových vrat a vnějších oken.